

Minuta

Prot. n. 841.....

Determinazione n. 89 del 01/06/2023

OGGETTO: Lavori di “Restauro e risanamento conservativo dell’Ex Casello di Parco dei Monaci” nel Comune di Matera. – Approvazione istanze di compensazione prezzi relative al 1° e 2° semestre 2021 e anno 2022. Liquidazione in favore della ditta ITALRESTAURA Snc.

L’Istruttore

Dott.ssa Giuseppina Cipolla

Il Direttore

Dott. Enrico Luigi De Capua

SITUAZIONE CONTABILE

TIT.....	FUNZ.....	SERV.....	INT.....	CAP.....
STANZIAMENTO INIZIALE				L.....
Aumenti				+ L.....
Diminuzioni				- L.....
Impegni Assunti				- L.....
Impegno Attuale				- L.....
Disponibilità Attuale				- L.....

IL CONTABILE

.....

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

.....

IL DIRETTORE

Premesso che con deliberazione di C.D. n° 32 del 15/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico, redatto dall'arch. Giancarlo Caricati, dell'importo di € 380.000,00, di cui € 274.805,94 per lavori a base d'asta comprensivi di € 17.823,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 105.194,47 per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PROGETTO	
	Importi €
A - LAVORI (nota 1)	
1) Lavori a misura	€ 256 982,23
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 17 823,71
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)	€ 274 805,94
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 10 000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4 000,00
3) Imprevisti	€ 2 803,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 33 000,00
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4 396,90
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 7 500,00
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2 000,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 10 317,32
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</i>	<i>€ 57 214,21</i>
9) I.V.A. sui lavori	€ 27 480,59
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 3 696,66
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</i>	<i>€ 105 194,47</i>
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	
2) Servizi	
3) I.V.A.	€ -
<i>Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)</i>	<i>€ -</i>
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 380 000,41
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C) Arrotondato	€ 380 000,00

Che i lavori sono stati finanziati con fondi di bilancio 2019 dell'Ente Parco della Murgia Materana;

Che esperita la procedura negoziata nella seduta del 21/01/2020, con Determinazione n. 64 del 123/08/2020 è stato approvato il relativo verbale, aggiudicando in via definitiva, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti, l'appalto dei lavori in oggetto alla Impresa "ITALRESTAURA SNC" con sede legale in Salandra (MT) al vico II° Piave n. 4, verso

corrispettivo complessivo di Euro 189.958,12 così distinto: a) - Euro 172.134,41 per lavori a misura al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 33,017 percento sull'importo a base d'asta di euro 256.982,23; b) - Euro 17.823,71 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), nonché sono stati definiti i termini contrattuali per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05/10/2020 al n. di rep. 2;

Che in data 30/09/2021 con Determina n. 123 del 30/09/2021 è stata approvata apposita variante ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.lgs n. 50/2016, a causa della necessità di opere aggiuntive di consolidamento rispetto al progetto approvato;

Che a seguito di detta variante il quadro economico rimodulato, confermando l'importo complessivo di progetto, risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE	
	Importi €
A - LAVORI	
1) Lavori a misura	€ 321 378,85
2) A detrarre il ribasso d'asta del 33,017%	-€ 106 109,65
<i>Importo dei lavori a base di gara (1+2)</i>	
3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 21 077,80
TOTALE LAVORI (1+2+3)	€ 236 347,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4 000,00
3) Imprevisti	€ -
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 39 650,00
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4 396,90
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 7 500,00
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2 000,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 11 780,32
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</i>	<i>€ 65 327,21</i>
9) I.V.A. sui lavori	€ 23 634,70
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 880,00
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</i>	<i>€ 93 841,91</i>
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	€ 25 000,00
2) Servizi	
3) I.V.A.	€ 5 500,00
<i>Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)</i>	<i>€ 30 500,00</i>

D – ECONOMIE	
Totale Economie	€ 19 311,09
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C+D)	€ 380 000,00

Considerato:

- **che** per fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione più significativi, verificatisi nel primo semestre del 2021, e le connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, il Governo ha emanato il D.L. 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, il quale all'articolo 1-septies reca disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici;

- **che** il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha pertanto emanato i decreti 11 novembre 2021 e 7 dicembre 2021 di rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto per cento, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;

- **che** l'art. 1-septies del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni con legge n. 106 del 23 luglio 2021, ha stabilito inoltre che ai fini del riconoscimento della compensazione, gli appaltatori devono presentare alla stazione appaltante apposita istanza di compensazione, a pena di decadenza, entro 15 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto di rilevazione delle variazioni percentuali;

Che in data 03/12/2021 e in data 16/05/2022 con nota prot. n. 1977 e n. 926, l'appaltatore ha presentato all'Ente istanze per conseguire la revisione contrattuale afferente l'aumento dei prezzi intervenuto rispetto alla data di presentazione dell'offerta;

Dato atto che, il D.L. ha provveduto ad accertare:

- Per le opere contabilizzate nel 1° SAL a tutto il 18/05/2021, (1°SEMESTRE) la quantità dei singoli materiali da costruzione, cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge definiscono il valore di compensazione pari a € 2.085,46;
- Per le opere contabilizzate nel 2° SAL a tutto il 08/10/2021, (2°SEMESTRE) la quantità dei singoli materiali da costruzione, cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge definiscono il valore di compensazione pari a € 1.627,05;
- Per le opere contabilizzate nel 3° SAL a tutto il 18/04/2022 fino allo STATO FINALE, la quantità dei singoli materiali da costruzione, cui applicare le variazioni di prezzo determinate ai sensi di legge definiscono il valore di compensazione pari a € 7.030,00;

Che pertanto, a consuntivo, l'indennizzo da riconoscere all'appaltatore ITALRESTAURA SNC per l'aggiornamento dei prezzi sulle lavorazioni incluse nei SAL 1, 2, 3, e Finale ammonta complessivamente ad € 10.742,51

Che per poter procedere al pagamento all'appaltatore di quanto determinato è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento con Determina n. 46 del 23/03/2023;

Che, pertanto, il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX CASELLO FERROVIARIO DI PARCO DEI MONACI QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	
A - LAVORI	Importi €
1) Lavori a misura	€ 321.378,85
2) A detrarre il ribasso d'asta del 33,017%	-€ 106.109,65
3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.077,80
4) Importo per revisione prezzi (ai sensi dell'art. 1 – septies comma 4 del D.L. n.106 del 23/07/2021 e art. 26 del D.L. n. 50/2022)	10.742,05
TOTALE LAVORI (1+2+3+4)	€ 247.089,05
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 3.000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00

3) Imprevisti	€ 15.436,30
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
6) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
7) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 32.000,00
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4.396,90
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 7.800,00
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 1.500,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 330,00
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</i>	€ 46.026,90
8) I.V.A. sui lavori	€ 24.708,90
9) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 4.281,93
10) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 10)</i>	€ 94.481,03
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	€ 31.500,00
2) Servizi	
3) I.V.A.	€ 6.930,00
<i>Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)</i>	€ 38.430,00
D – ECONOMIE	
Totale Economie	
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C+D)	€ 380.000,07
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO ARROTONDATO	€ 380.000,00

Dato atto che la ditta appaltatrice ha presentato fattura n. 4/01 del 06/03/2023 acquisita agli atti in data 27/03/2023 al prot. 473 dell'importo complessivo di € 10.742,51 oltre IVA per l'aggiornamento dei prezzi sulle lavorazioni incluse nei SAL 1, 2, 3, e Finale;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere alle istanze di compensazione come da legge nonché alla liquidazione dell'importo complessivo di € 10.742,51, più IVA al 10 % per € 1.074,25, da trarsi alla voce A 4) *Importo per revisione prezzi (ai sensi dell'art. 1 – septies comma 4 del D.L. n.106 del 23/07/2021 e art. 26 del D.L. n. 50/2022)* del Quadro Economico;

Considerato che la somma risulta già impegnata sul Cap. U00921 (Opere di restauro e riqualificazione beni ambientali, chiese e complessi rupestri, edifici storici e di utilità ai fini gestionali) del bilancio di previsione 2023 G.R.;

Visto il DURC on line dal quale si evince che la ditta ITALRESTAURA SNC risulta regolare fino alla data del 02/08/2023;

Vista la liberatoria Equitalia da cui si rileva il soggetto non è inadempiente;

Visti:

- -il D. Lgs. n. 267/2000;
- -il D. Lgs. n. 50/2016;

lo scrivente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 in relazione al presente procedimento, e

D E T E R M I N A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- di approvare, in relazione all'intervento in oggetto, il calcolo dei corrispettivi a seguito di compensazione dei prezzi dei materiali ai sensi dell'art. 1 septies del DL 73/2021, modificato dalla L. 106/2021, e del D.L. n. 50/2022, come da istanze presentate dalla ditta ITALRESTAURA SNC e da istruttoria predisposta dal Direttore dei Lavori relative al 1°, 2°, 3° SAL e SAL Finale, per l'importo complessivo pari a € 11.816,76 compreso IVA, relativo all'intervento avente ad oggetto "Restauro e risanamento conservativo dell'Ex Casello di Parco dei Monaci";
- di liquidare, in favore della ditta ITALRESTAURA SNC la fattura n. 4/01 del 06/03/2023 agli atti in data 27/03/2023 al prot. N. 473 dell'importo di € 10.742,51 oltre IVA al 10 % di € 1.074,25 per complessivi € 11.816,76 relativo all'aggiornamento dei prezzi sulle lavorazioni incluse nei SAL 1, 2, 3, e Finale;
- dare atto che la somma risulta già impegnata sul Cap. U00921 (Opere di restauro e riqualificazione beni ambientali, chiese e complessi rupestri, edifici storici e di utilità ai fini gestionali del bilancio di previsione 2023 G.R.);
- dare atto che ai fini della tracciabilità, l'intervento è così contrassegnato:
CUP: C15D19000250005 – CIG: 816035277F
- dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- inviare copia al Presidente dell'Ente.

Il Direttore
Dott. Enrico Luigi De Capua

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente Parco il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Matera, li _____

Il Messo Notificatore

Cipolla -----

Il messo Notificatore certifica che contro la presente determinazione, affissa e pubblicata
_____ all'Albo Pretorio dell'Ente Parco per quindici giorni dal _____, non è stata prodotta alcuna opposizione.

Matera, li _____

Visto: **F.to** Il Direttore F.F.