

*MINUTA*

*Prot. n. 840*

## Determinazione n. 88 del 01/06/2023

Oggetto: Lavori di “Restauro e risanamento conservativo dell’Ex Casello di Parco dei Monaci” nel Comune di Matera. – Approvazione stato finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione. Liquidazione spettanze.

L’Istruttore

Dott.ssa Giuseppina Cipolla

Il Direttore

Dott. Enrico Luigi De Capua

---

### SITUAZIONE CONTABILE

TIT.....	FUNZ.....	SERV.....	INT.....	CAP.....
STANZIAMENTO INIZIALE				L.....
Aumenti				+ L.....
Diminuzioni				- L.....
Impegni Assunti				- L.....
Impegno Attuale				- L.....
Disponibilità Attuale				- L.....

**IL CONTABILE**

.....

---

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

.....

## IL DIRETTORE

**Premesso** che tra le proprietà dell'Ente Parco vi è un ex casello ferroviario dismesso, presente in contrada Parco dei Monaci, nei pressi della Grancia di Parco dei Monaci, Centro visite del Parco;

**Considerato** il valore storico di suddetto edificio, facente parte della tratta Matera Montescaglioso delle Ferrovie Calabro Lucane dismessa a fine degli anni Sessanta;

**Considerato** che il Piano del Parco prevede il restauro dei caselli e delle stazioni della ex tratta Matera Montescaglioso delle Ferrovie Calabro Lucane ai fini della realizzazione di itinerari turistici e dei relativi servizi;

**Visto** che l'Ente Parco intende ristrutturare l'ex casello ferroviario e renderlo luogo di servizi dedicati alla struttura principale di Parco dei Monaci;

**Considerato** che per la ristrutturazione di tale fabbricato con Determinazione n. 130 del 31/12/2018, è stato incaricato l'Arch. Giancarlo Caricati per la progettazione, direzione lavori e relativi collaudi;

**Visto** che con deliberazione di C.D. n° 32 del 15/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico, redatto dall'arch. Giancarlo Caricati, dell'importo di € 380.000,00, di cui € 274.805,94 per lavori a base d'asta comprensivi di € 17.823,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 105.194,47 per somme a disposizione dell'Amm.ne, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PROGETTO</b>	
	Importi €
<b>A - LAVORI (nota 1)</b>	
1) Lavori a misura	€ 256 982,23
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 17 823,71
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)</b>	<b>€ 274 805,94</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 10 000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4 000,00
3) Imprevisti	€ 2 803,00
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 33 000,00
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4 396,90
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 7 500,00
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2 000,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 10 317,32
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</i>	<b>€ 57 214,21</b>
9) I.V.A. sui lavori	€ 27 480,59
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 3 696,66
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</i>	<b>€ 105 194,47</b>
<b>C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE</b>	
1) Forniture	

2) Servizi	
3) I.V.A.	€ -
<i>Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)</i>	€ -
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ 380 000,41</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C) Arrotondato</b>	<b>€ 380 000,00</b>

**Visto** l'esito di gara telematica mediante procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso dalla quale risulta quale migliore offerta quella dell'impresa ITALRESTAURA SNC DI G.NNI & NICOLA con il ribasso del 33,017% come da verbale del 21.01.2020;

**Considerato** che con determinazione 64 del 12/08/2020 ns. prot. 1147 sono stati approvati gli atti di procedura della gara telematica di affidamento dell'intervento " Lavori di Restauro e risanamento conservativo dell'Ex Casello di Parco dei Monaci CIG: 816035277F" e che tali lavori sono stati aggiudicati all'impresa ITALRESTAURA SNC con sede in vico II Piave, 4 75017 Salandra C.F. 00612200774 al prezzo di € 172.134,41 al netto del ribasso del 33,017% sull'importo a base di gara, oltre € 17.823,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 189.958,12 oltre IVA come per legge;

**Visto** che in data 30/09/2021 con Determina n. 123 del 30/09/2021 è stata approvata apposita variante ai sensi dell'art. 149 c. 2 del D.lgs n. 50/2016, a causa della necessità di opere aggiuntive di consolidamento rispetto al progetto approvato;

**Considerato** che a seguito di detta variante il quadro economico rimodulato, confermando l'importo complessivo di progetto, risultava il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>	
	Importi €
<b>A - LAVORI</b>	
1) Lavori a misura	€ 321 378,85
2) A detrarre il ribasso d'asta del 33,017%	-€ 106 109,65
<i>Importo dei lavori a base di gara (1+2)</i>	
3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 21 077,80
<b>TOTALE LAVORI (1+2+3)</b>	<b>€ 236 347,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4 000,00
3) Imprevisti	€ -
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 39 650,00
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4 396,90
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 7 500,00
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2 000,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 11 780,32
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</i>	<b>€ 65 327,21</b>

9) I.V.A. sui lavori	€ 23 634,70
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 880,00
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</b>	<b>€ 93 841,91</b>
<b>C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE</b>	
1) Forniture	€ 25 000,00
2) Servizi	
3) I.V.A.	€ 5 500,00
<b>Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)</b>	<b>€ 30 500,00</b>
<b>D – ECONOMIE</b>	
<b>Totale Economie</b>	<b>€ 19 311,09</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C+D)</b>	<b>€ 380 000,00</b>

**Visto** che in data 03/12/2021 e in data 16/05/2022 con nota prot. n. 1977 e n. 926, l'appaltatore ha presentato all'Ente un'istanza per conseguire la revisione contrattuale afferente l'aumento dei prezzi intervenuto rispetto alla data di presentazione dell'offerta;

**Considerato** che per poter procedere al pagamento all'appaltatore della revisione contrattuale afferente l'aumento dei prezzi è stato necessario rimodulare il Quadro Economico dell'intervento, risultando essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>	
<b>A - LAVORI</b>	Importi €
1) Lavori a misura	€ 321.378,85
2) A detrarre il ribasso d'asta del 33,017%	-€ 106.109,65
3) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.077,80
4) Importo per revisione prezzi (ai sensi dell'art. 1 – septies comma 4 del D.L. n.106 del 23/07/2021 e art. 26 del D.L. n. 50/2022)	10.742,05
<b>TOTALE LAVORI (1+2+3+4)</b>	<b>€ 247.089,05</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 3.000,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
3) Imprevisti	€ 15.436,30
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (part. 41)	
5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	
6) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	
7) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 32.000,00
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4.396,90
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 7.800,00
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 1.500,00
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 330,00
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 46.026,90</b>

8) I.V.A. sui lavori	€ 24.708,90
9) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 4.281,93
10) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 10)	€ 94.481,03
<b>C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE</b>	
1) Forniture	€ 31.500,00
2) Servizi	
3) I.V.A.	€ 6.930,00
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	€ 38.430,00
<b>D – ECONOMIE</b>	
<b>Totale Economie</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C+D)</b>	<b>€ 380.000,07</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO ARROTONDATO</b>	<b>€ 380.000,00</b>

**Visto** il contratto di appalto stipulato tra questo Ente Parco ed il sig. Nicola Garaguso, in qualità di legale rappresentante dell'impresa ITALRESTAURA SNC il 05/10/2020 al cui art. 9 " Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo", cap.1 e 2, ed in accordo agli art. 35 comma 18 ed art. 30 comma 5 secondo periodo del Codice dei Contratti, che disciplinano le modalità di pagamento del compenso spettante al professionista per la prestazione eseguita, nonché la disposizione di anticipazioni sul pagamento;

**Visto** il certificato di ultimazione lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in cui certifica che in data 29/11/2022 i lavori sono stati regolarmente ultimati;

**Che** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento oltre alla anticipazione contrattuale per un importo complessivo di € 229.014,65 di seguito riportati:

Anticipazione contrattuale	€	36.814,65	
1° certificato di pagamento in data 18/05/2021	€	66.400,00	
2° certificato di pagamento in data 08/10/2021	€	65.600,00	
3° certificato di pagamento in data 26/04/2022	€	60.200,00	
Sommano i certificati ed anticipazione	€	229.014,65	(oltre IVA 10%)

**Visti** gli atti di contabilità finale predisposti dal Direttore dei Lavori da cui si rileva che l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta Italrestauro Snc ammonta complessivamente, al netto del ribasso del 33,017% ad € 233.775,87;

**Visto:**

- Lo stato finale dei lavori redatto in data 28/02/2023 dal Direttore dei Lavori dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad € 233.775,87 per cui, dedotti gli acconti già corrisposti pari ad € 229.014,65, resta un credito nei confronti dell'appaltatore di € 4.761,22;
- La relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/02/2023 con il quale, nel dichiarare che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali, ne liquida il credito residuo di € 4.761,22 più IVA (10%) nei confronti dell'impresa appaltatrice Italrestauro Snc;
- Che tali atti sono stati firmati dalla suddetta impresa senza riserve di sorta e che l'Ente non ha nulla da eccepire in merito agli stessi atti nè eccezioni da sollevare nei confronti della ditta appaltatrice;

**Che** dal confronto fra la somma autorizzata con contratto pari a € 236.247,00 e la spesa complessiva sostenuta ammontante ad € 233.775,87, risulta un economia di € 2.471,13 oltre IVA al 10 %;

**Visto** il DURC online dal quale si evince che la ditta ITALRESTAURA SNC risulta regolare fino alla data 02/08/2023;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione, redatti dal D.L., nonché alla liquidazione dell'importo complessivo di € 5.237,34 (€ 4.761,22 + iva al 10% per € 476,12) in favore della Ditta ITALRESTAURA SNC, giusta fattura n.3/01 del 06/03/2023 – prot. N. 472 del 27/03/2023, relativo all'intervento in oggetto;

**Vista** la trasmissione della Polizza Fidejussoria per un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo compreso iva, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni da parte dell'impresa ITALRESTAURA SNC ed acquisita al protocollo di questo Ente Parco al n. 819 del 31/05/2023;

**Considerato** che la somma totale di € 5.237,34 risulta già impegnata sul Cap. U00921 (Opere di restauro e riqualificazione beni ambientali, chiese e complessi rupestri, edifici storici e di utilità ai fini gestionali del bilancio di previsione 2023 G.R.

**Viste** le Leggi Regionali n. 11/90, 2/98, 28/94;

**Visto** lo Statuto dell'Ente Parco;

## **D E T E R M I N A**

Per tutti i motivi di cui in premessa che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

1. Approvare lo stato finale dei lavori redatto in data 28/02/2023 dal Direttore dei Lavori dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad € 233.775,87 per cui, dedotti gli acconti già corrisposti pari ad € 229.014,65, resta un credito nei confronti dell'appaltatore di € 4.761,22;
2. Approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/02/2023 con il quale, nel dichiarare che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali, ne liquida il credito residuo di € 4.761,22 più IVA (10%) nei confronti dell'impresa appaltatrice Italrestauro Snc;
3. Dare atto che tali atti sono stati firmati dalla suddetta impresa senza riserve di sorta e che l'Ente non ha nulla da eccepire in merito agli stessi atti nè eccezioni da sollevare nei confronti della ditta appaltatrice;
4. Liquidare la Fattura elettronica n. 3/01 del 06/03/2023 trasmessa dall'impresa ITALRESTAURA SNC per "*Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Ex Casello di Parco dei Monaci, 4 SAL ultimo e finale CIG 816035277F CUP C15D19000250005*", per una somma di € 4.761,22 oltre IVA 10% di € 476,12 per un totale di € 5.237,34;
5. Dare atto che la somma totale di € 5.237,34 risulta già impegnata sul Cap. U00921 (Opere di restauro e riqualificazione beni ambientali, chiese e complessi rupestri, edifici storici e di utilità ai fini gestionali del bilancio di previsione 2023 G.R.

**Il Direttore**

Dott. Enrico Luigi De Capua

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente Parco il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Matera, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

Cipolla-----

Il messo Notificatore certifica che contro la presente determinazione, affissa e pubblicata \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio dell'Ente Parco per quindici giorni dal \_\_\_\_\_, non è stata prodotta alcuna opposizione.

Matera, li \_\_\_\_\_

Visto: Il Direttore F.F.