

Ente di Gestione del Parco Archeologico Storico Naturale delle Chiese Rupestri del Materano





info@parcomurgia.it

/ia Sette Dolori, 10	75100 Matera tel. 0835.336166	fax 0835.337771
nfo@parcomurgia.it	www.parcomurgia.it	

\boldsymbol{C}	1	1	D	T	٨
v	l	,	г		∕┪

Data:	Prot.n. 298
Estratto del processo verbale dell'a	dunanza del CONSIGLIO DIRETTIVO

OGGETTO: Indirizzi per la redazione del bando di gestione di Murgia Timone

DELIBERAZIONE N° 4 del 27/02/2023

L'anno Duemilaventitrè il 27 del mese giorno di febbraio alle ore 16,00 In Matera e nella sede dell'Ente Parco – via Sette

Dolori, 10, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco sotto la presidenza del dott. Michele Lamacchia

COMPONENTI

	Pres	Ass.		Pres	Ass.	
1) Vito Sellitri	si		4) Gaspare L'Episcopia	si		
2) Anna Cifrese	si					
3) Mario Montemurro		si				

Assiste il Funzionario della Provincia dott. Enrico Luigi De Capua, in qualità di Direttore f.f. Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida ed aperta la seduta

IL CONSIGLIIO DIRETTIVO

Che gli indirizzi inseriti nella delibera sono da considerare indicativi e il Consiglio Direttivo demanda al direttore del Parco la congruità tecnico-legislativa e le valutazioni economiche.

- 1) La durata del contratto dovrà essere di anni 6;
- 2) Il bando di gara sarà predisposto con il metodo del massimo rialzo;
- 3) Prevedere nel bando una premialità per i progetti aventi business plan sostenibile e coerente con il piano di gestione, nonché progetti coerenti con l'accessibilità e la sostenibilità ambientale e che prevedano l'utilizzo di sistemi tecnologici per la gestione, fruizione e regimentazione degli accessi;

- 4) Prevedere nel bando l'obbligo di assumere personale qualificato, nella quota del 70%, con conoscenza di almeno due lingue straniere, tra inglese, livello B2, francese, tedesco, e spagnolo, livello B2 con conoscenza del Parco della Murgia Materana e comprovata esperienza pregressa nel settore del turismo naturalistico;
- 5) Prevedere nel bando l'obbligo di consentire visite guidate ai siti archeologici e alle chiese rupestri esclusivamente a chi è abilitato come "Guida turistica";
- 6) Prevedere spazi per la vendita e la promozione dei servizi offerti dal Ente Parco;
- 7) Prevedere la ristorazione fredda presso Iazzo Gattini;
- 8) Divieto di area sosta camper presso Masseria Radogna;
- 9) Il canone annuale, posto a base d'asta, sarà pari ad € 36.000,00;
- 10) Il Gestore riconosce all'Ente Parco della Murgia Materana una quota dei proventi riscossi con bigliettazione pari al 5%;
- 11) La concessione viene conferita per il complesso denominato "Centro di Educazione Ambientale di Matera e Centri Visite di Murgia Timone" così costituito: immobili di Jazzo Gattini, Masseria Radogna e le relative aree di pertinenza nella contrada Murgia Timone comprensivi dei siti del "Parco della Storia dell'Uomo Civiltà Rupestre e Preistorica" comprendenti il villaggio Neolitico di Murgia Timone, le chiese rupestri di San Nicola sulla Murgia dell'Amendola (già chiamata San Pietro in Principibus) San Falcione San Vito alla Murgia Sant'Agnese Madonna delle tre porte Madonna della Croce, nonché la gestione del sentiero n. 406 che da Porta Pistola conduce al Belvedere di Murgia Timone attraverso una passerella sospesa;
- 12) Prevedere che in caso di non utilizzo temporaneo dei luoghi oggetto di bigliettazione a causa di lavori o qualsiasi altro impedimento imputabile all'Ente Parco della Murgia Materano o all'Amministrazione Comunale del comune di Matera, nessun indennizzo sarà dovuto al gestore, oltre quello della riduzione del canone nella misura del 10%, rispetto ai giorni di non disponibilità da parte del gestore delle aree interessate. Tali somme saranno dedotte dal primo rateo successivo rispetto alla data dell'occupazione;
- 13) Prevedere la regimentazione dei flussi turistici così come disposto dal PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE rilasciato da INVITALIA e così suddiviso:
 - a) Totale Turisti annui previsti Villaggio Neolitico di Murgia Timone 22.015;
 - b) Totale Turisti annui sentieri 16.753
 - c) Totale Turisti annui Belvederi 60.200;
 - d) Totale Turisti annui Chiese Rupestri 20.000;
- 14) Prevedere per le tariffe di accesso alle aree concesse i seguenti importi:
 - a) Villaggio Neolitico di Murgia Timone € 10,00;
 - b) Jazzo Gattini, Masseria Radogna;
 - c) chiese rupestri di San Nicola sulla Murgia dell'Amendola (già chiamata San Pietro in Principibus) San
 Falcione San Vito alla Murgia Sant'Agnese Madonna delle tre porte Madonna della Croce € 15,00;
 - d) Ingresso nell'area parco oggetto di gestione € 5,00
- 15) Prevedere che il gestore possa predisporre pacchetti e promozioni per consentire l'accesso a più siti con un unico biglietto a prezzo calmierato (restando salvo l'aggio del 5% da conferire all'Ente);
- 16) Prevedere che il partecipante alla gara sia a conoscenza dello stato dei luoghi e che si impegna a proprie cure e spese alla pulizia, manutenzione ordinaria, compresa quella degli impianti termici e climatizzatori ed estintori salvaguardia, custodia, report annuale sui consumi di corrente elettrica, gas, acqua e sorveglianza garantendone l'apertura ed il funzionamento per tutta la durata del contratto e provvedendo a propria cura e spesa ai lavori di

manutenzione ordinaria;

17) Prevedere n. 20 giornate all'anno per l'utilizzo delle aree conferite in concessione da parte dell'Ente Parco della

Murgia Materana per fini istituzionali, da concordarsi preventivamente;

18) Prevedere l'accesso gratuito ai cittadini residenti del comune di Matera;

19) Prevedere l'apertura per almeno 300 giorni per ogni annualità;

20) Prevedere che dovrà essere almeno garantito il seguente orario di apertura al pubblico:

- orario invernale per il periodo dal 1° novembre al 28 febbraio: da lunedì a domenica, festivi inclusi, dalle

ore 9,00 alle ore 16.00;

- orario estivo per il periodo dal 1° marzo al 31 ottobre: da lunedì al sabato, domenica e festivi dalle ore 9.00

alle ore 19.00.

21) Prevedere che al bando possono partecipare tutti i soggetti, in forma singola o associati in ATI, che hanno i requisiti

tecnico- economici previsti per legge, che abbiano il requisito di CEA (Centro di Educazione Ambientale) e che

abbiano negli ultimi 5 anni, per almeno 3 esercizi, un fatturato pari ad € 150.000,00 annuo, in attività di promozione

turistica, gestione siti archeologici, gestione parchi naturalistici, parchi tematici e beni di pubblico interesse;

22) Prevedere che l'aggiudicataria fornisca trimestralmente un report degli ingressi all'interno dell'area conferita in

concessione.

23) Prevedere da parte del gestore affidatario un codice di autoregolamentazione per disciplinare gli accessi e la

fruizione dell'area oggetto della concessione;

Visto le L.R. n. 11/90; 2/98; 28/94:

Visto lo Statuto dell'Ente Parco;

DELIBERA

1. Di dar indirizzo al Direttore del Parco relativamente al bando di gestione di Murgia Timone, come nelle premesse riportate;

2. Di dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo è il Dott. Luigi Esposito.

IL DIRETTORE f.to Dott. Enrico Luigi De Capua IL PRESIDENTE f.to Dott. Michele Lamacchia

Il sottoscritto Messo Notificatore dichiara che la prese	ente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il giorn
e vi rimarrà per quindi	ci giorni consecutivi.
Matera, lì	
	f.to cipolla
Preso impegno della spesa. Macera, lì	
CERTIFICATO DI PUBBI	ICAZIONE
Il Direttore, su conforme dichiarazione del Messo I	Notificatore, certifica che la presente deliberazione venne
ffissa e pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni dal	e non é stata prodotta a
questo Ufficio alcuna opposizione.	
Matera, lì	IL DIRETTORE
REGIONE BASILIO	CATA
Prot. NLA GIUNTA REGIONA	Reg. N
Si comunica che sul presente atto il/la	nella seduta
delnon ha riscontrato vizi di legittim	iità
Potenza lì	II DIDIGENEE I WEEKOO DI GEGRETERIA
	IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI SEGRETERIA